



ООО "УК "ТЕПЛОКОМПЛЕКС"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

ул. Мичурина, д. 2в, г. Каменск-Уральский, Россия, 623418
Телефон/факс: +7(3439) 37-98-28
e-mail: info@uk-teplo.ru

Председателю ОМС «Комитета по
управлению имуществом Каменска-Уральского
городского округа»
А.С. Зубареву

04.06.2021г № 1061

на № _____ от _____

**Особое мнение по акту контроля за
исполнением концессионного соглашения
№1 от 23.12.2016г. за 2020г.**

Уважаемый Андрей Сергеевич!

04.06.2021г. ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» получил Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №1 от 23.12.2016 года (о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности МО Каменск-Уральский городской округ Свердловской области).

ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» частично не согласен с выводами, содержащимися в данном акте и выражает особое мнение:

Приложением №12 концессионного соглашения установлен размер необходимой валовой выручки на каждый год. В 2020 г. размер необходимой валовой выручки концессионера должен был составить 840 425 090,00 руб. (без НДС):

- в Синарском районе 388 195 060,00 руб. (без НДС);
- в Красногорском районе 452 230 030,00 руб. (без НДС).

Фактический размер необходимой валовой выручки концессионера за 2020г. составил 655 460 683,26 руб. (без НДС);

- в Синарском районе 315 681 758,23 руб. (без НДС);
- в Красногорском районе 339 778 925,03 руб. (без НДС),

так как объем фактического полезного отпуска в 2020г. ниже планового на 376 835 Гкал.:

- в Синарском районе на 256 142 Гкал.;
- в Красногорском районе на 120 693 Гкал.

Таким образом размер недополученной валовой выручки концессионера в 2020г. составил 184 964 406,74 руб. (без НДС):

- в Синарском районе 72 513 301,77 руб. (без НДС);
- в Красногорском районе 112 451 104,97 руб. (без НДС).

По условиям концессионного соглашения концессионер должен был выполнить мероприятия по реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения



ООО "УК "ТЕПЛОКОМПЛЕКС"

муниципального образования город «Каменск-Уральский» в 2020г. на сумму 179 816 000,00 руб. (без НДС):

- в Синарском районе 80 046 000,00 руб. (без НДС);
- в Красногорском районе 99 770 000,00 руб. (без НДС).

Исходя из финансовых возможностей фактически ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» осуществил капитальные вложения в объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения в 2020г. на сумму 36 644 551,51 руб. (без НДС):

- в Синарском районе 11 926 667,68 руб. (без НДС);
- в Красногорском районе 24 717 883,83 руб. (без НДС).

Невыполнение мероприятий на сумму 143 171 448,49 руб. (без НДС), в т. ч. в Синарском районе 68 119 332,32 руб. (без НДС), в Красногорском районе 75 052 116,17 руб. (без НДС) является следствием фактически недополученной необходимой валовой выручки концессионером.

Директор

Г.Н. Виноградов